



保険金サービス担当者がおすすめする

事故防止策

建物
メンテナンス
編

事故対応の最前線にいる担当者がお伝えしたいこと

平時から建物や建物の周りをメンテナンスすることはとても大切です。
ご家庭で気になっている所はありませんか？
大切なご自宅を守るため、そして近隣に迷惑をかけないためにも、
しっかりとした対策をしていきましょう。



© JAPAN-DA



排水溝、 掃除していますか？



ベランダの排水溝や雨どいに
落ち葉やゴミがたまることで、
水が溢れて部屋が水浸しに
なる事故が発生しています。
マンションの場合、階下や近隣
の部屋に水漏れすることもあり
定期的に掃除しましょう。

屋外に物を 置いていませんか？



強風に備え、日頃から屋外にゴミ箱や傘などを
置かないようにしましょう。もし置いている場合
は2重3重に固定したり、天候を
確認して屋内にしまいましょう。
飛ばされたものが、ご近所の建物や
車を傷つけたり、他人にケガをさせ
たりする事故が発生しています。



壊れる前に 定期メンテナンスを！

自然災害によって発生する建物の
損害は、定期的なチェックと
必要な修繕をすることで、損害
を減らす効果も期待できます。
屋根や看板の落下・塀の崩落
などは、他の人に迷惑をかける
こともあります。



水道の水抜き方法 知っていますか？

外気温が氷点下になると、
水道管凍結・破損事故が
発生しやすくなります。
驚くような修理費がかかることも。
寒くなる前に、
水抜きの方法を確認しまし
ょう。

